

## DIPLOMA EN GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES

# ciudadanía activa



barrioparaguay 



II. MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
JORNADA 11	- PPPF: Programa de Protección del Patrimonio Familiar Instrumentos del MINVU para el mejoramiento de los bloques.
III. COMPUTACIÓN Y PROCESAMIENTO DE DATOS	
JORNADA 10/13	- Programa Word, Programa Excel
JORNADA 14	- Evaluación final
JORNADA 15	- Acto de clausura, entrega de diplomas y cóctel de despedida.

### PROFESORES Y COORDINACIÓN

PROFESORES	Renato Deformes Torres, Copropiedad Inmobiliaria
	Sergio Román Purcell, Copropiedad Inmobiliaria
	Sandro Coda Castillo, Copropiedad Inmobiliaria
	Alejandra Fuentes, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
	Daniel Arias, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
	Fernando Piña Márquez, Telecentro Barrio Modelo
COORDINACIÓN	Soledad Díaz de La Fuente
	Marcela Sepúlveda Venegas
	Patricia Gunckel Arriagada

CONTACTO	<p>Barrio Paraguay Programa Quiero Mi Barrio Bolivia 2039, San Ramón 541 67 18 - 7 608 33 92</p> <p>barrio.paraguay@patrimonio-sa.cl</p>
----------	--

**OBJETIVO**

Entregar herramientas que permitan a los participantes de Comités de Administración de Condominios Sociales e interesados en el tema, comprender la gestión de la copropiedad. Esto se presenta como una real oportunidad de conocimiento para quienes hoy en día han hecho de esta actividad un oficio voluntario. A través de esta instancia se espera lograr una mejor relación entre los vecinos y así mejorar la calidad de vida de la comunidad.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

1. Entregar conocimientos teóricos sobre la Ley 19.537 y fundamentos de la gestión y administración de condominios sociales; los costos y beneficios de mantener la plusvalía de sus viviendas.
2. Incorporar el concepto de Comunidad sobre la Copropiedad.
3. Compartir experiencias prácticas entre pares (relación profesor-alumno, donde ambos ejercen de administradores) del funcionamiento de otros condominios.
4. Entregar nociones sobre las herramientas que el MINVU ofrece a los condominios de vivienda sociales (PPPF u otros).
5. Desarrollar habilidades computacionales en los alumnos.
6. Entregar un Certificado que acredite los conocimientos impartidos en este Diploma.

**METODOLOGÍA**

- Clases expositivas y Talleres prácticos,
- Visitas y ejercicios para realizar fuera del horario de clases
- Máximo 30 alumnos. Se requerirá un 80% asistencia para aprobar el programa

**PERFIL DE LOS ALUMNOS**

- Dirigentes sociales
- Administradores de condominios sociales que están formalizados o están en vías de hacerlo
- Vecinos copropietarios, y arrendatarios de condominios sociales o interesados en el tema.

**HORARIO**

- Días martes desde el 13 de julio hasta el 19 de octubre
- Sesiones de dos horas de 16:00 a 18:30 horas.

**LUGAR**

Sede social junta de vecinos 14, San Ramón.

Avenida Santa Rosa **8361** interior, San Ramón. A tres cuadras del metro Santa Rosa.

**PROGRAMA DE TRABAJO**

<b>I. COPROPIEDAD INMOBILIARIA</b>	
<b>JORNADA INAUGURAL</b>	- Se dará inicio con una clase magistral donde estarán invitados todos los vecinos de ambas administraciones de condominios.
<b>JORNADA 1</b>	- Introducción al concepto de Copropiedad Inmobiliaria. - Aplicación de la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria parte I. - Sentido general de la ley y su aplicación en la vivienda social (por parte de MINVU)
<b>JORNADA 2</b>	- Aplicación de la Ley 19.537 de Copropiedad inmobiliaria parte II. - Reglamento de Copropiedad – su importancia y necesidad.
<b>JORNADA 3</b>	- Origen y necesidad de los Gastos Comunes. - Conceptos financieros de los Gastos Comunes.
<b>JORNADA 4</b>	- Respaldo legal para la aplicación y cobro de los Gastos Comunes. - Cómo definir un plan de Gastos Comunes. - Manejo de cuenta corriente, mantención del libro de cuentas y el de actas, el funcionamiento de la comisión revisora de cuentas, y cómo se hacen las rendiciones de cuentas (contabilidad aplicada y simplificada).
<b>JORNADA 5</b>	- Concepto de Seguridad, plan de emergencia y evacuación. - <b>Asamblea abierta a todos los vecinos</b>
<b>JORNADA 6</b>	- Conceptos sobre manejo de gas y electricidad – sus peligros. - <b>Asamblea abierta a todos los vecinos</b>
<b>JORNADA 7</b>	- Manejo de residuos, plagas y normas generales de aseo profesional.
<b>JORNADA 8</b>	- Relaciones Humanas, manejo de asambleas y conflictos.
<b>JORNADA 9</b>	- Administración de los bienes comunes edificados
<b>JORNADA 10</b>	- Examen de materias tratadas en la primera etapa. Se requerirá el 65% de aprobación